

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

RAKVKREUTZWAL_16
RAKVKREUTZWALDI5
Fr. R. Kreutzwaldi 5, Rakvere linn
SISEMINISTEERIUM

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü14020/17
Üürileping
JANAR VELLAK
Karin Tartu

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	42,2			42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	57,03	684,36	Ei muutu	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	57,03	1,35	684,36					Ei muutu
100 Kinnisvara haldamine	16,04	192,48	Indekseerimine	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	16,52	0,39	198,25	0,48	3,00%	5,77	3,00%	31.12 THI, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	17,77	213,24	Indekseerimine	18,30	18,30	18,30	18,30	18,30	18,30	18,30	18,30	18,30	18,30	18,30	18,30	0,43	219,64	0,53	3,00%	6,40	3,00%	31.12 THI, piirmäär 3%
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	70,47	845,64	Ei muutu	70,47	70,47	70,47	70,47	70,47	70,47	70,47	70,47	70,47	70,47	70,47	70,47	1,67	845,64					Ei muutu
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	0,42	5,04	Indekseerimine	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,01	5,19	0,01	3,00%	0,15	3,00%	31.12 THI, piirmäär 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	161,73	1 940,76		162,76	162,76	162,76	162,76	162,76	162,76	162,76	162,76	162,76	162,76	162,76	162,76	3,86	1 953,08	1,03	0,63%	12,32	0,63%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	51,06	612,72	Teenuse hinna muutus	57,66	57,66	57,66	57,66	57,66	57,66	57,66	57,66	57,66	57,66	57,66	57,66	1,37	691,93	6,60	12,93%	79,21	12,93%	Alaproгноos lepingu sõlmimisel; Sise- ja väliheakord
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	36,29 0,84	435,48 10,08	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	36,70 0,72	36,70 0,72	36,70 0,72	36,70 0,72	36,70 0,72	36,70 0,72	36,70 0,72	36,70 0,72	36,70 0,72	36,70 0,72	36,70 0,72	36,70 0,72	0,87 0,02	440,38 8,68	0,41 -0,12	1,13% -13,85%	4,90 -1,40	1,13% -13,85%	Tarbimisteenused fikseeritud Üleproгноos lepingu sõlmimisel
700 Tugiteenused	0,42	5,04	Teenuse hinna muutus	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,02	11,16	0,51	121,43%	6,12	121,43%	Lisatud uute fono- ja läbipääsulahenduste kulu
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						Tüüptingimuste p 3.15.2
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	88,61	1 063,32		96,01	96,01	96,01	96,01	96,01	96,01	96,01	96,01	96,01	96,01	96,01	96,01	2,28	1 152,16	7,40	8,35%	88,84	8,35%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	250,34	3 004,08		258,77	258,77	258,77	258,77	258,77	258,77	258,77	258,77	258,77	258,77	258,77	258,77	6,13	3 105,24	8,43	3,37%	101,16	3,37%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	300,41	3 604,90		310,52	310,52	310,52	310,52	310,52	310,52	310,52	310,52	310,52	310,52	310,52	310,52	7,36	3 726,29	10,12	3,37%	121,39	3,37%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbijise maht 2015	Tarbijise maht 2016	Tarbijise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbijine	Tarbijise prognoos 2019	Tarbijise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	241,75	278,92	271,31	263,99	263,99		1,80%	4,75	90,51	2,41%	92,69		440,38	Tarbijine 2017 tegeliku põhjal ja ühikhind 2017 keskmine.
6200 Soojusenergia, MWh							1,80%			2,41%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	172,00	177,00	175,53	174,84	174,84		1,80%	3,15	2,64	4,55%	2,76		8,68	Tarbijine 2017 tegeliku põhjal ja ühikhind 2017 keskmine.

Tasaarveldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00